

Comune di Moncalieri (Torino)

Adozione della proposta tecnica del progetto preliminare della variante urbanistica strutturale n. 70, ex art. 17 comma 4 della l.r. n. 56/77 e s.m.i., al vigente P.R.G.C..

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

(omissis)

1. Di adottare, ai sensi del combinato disposto dall'a. 15 comma 1 ed art. 17 comma 4 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare relativa alla Variante urbanistica n. 70 di adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. al vigente Regolamento Edilizio Comunale e relativo Allegato Energetico, redatta dal professionista esterno incaricato in forza del conferimento incarico avvenuto con D.D. n. 526 del 28.04.2015 e Disciplinare d'Incarico id. 1931207 del 26.05.15 (registro scritture private al n. 6952/2015), arch. Raffaella Gambino con studio in Torino via Giolitti n. 39, trasmessa l'08.07.2016 prot. N. 39719 e costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- A1- Relazione Illustrativa;
- A2- Relazione di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- B8 – Scheda dei dati urbani;
- D1 – Norme Tecniche di Attuazione;
- D2 – Norme Tecniche di Attuazione;
- D3 – Norme d'Attuazione e tabelle distretto industriale DI.8 in località Vadò;
- Certificazione di cui all'art. 15 co. 2 lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i. in merito agli aspetti idrogeologici a firma del professionista incaricato;

2. Di dare atto che contenuti della Proposta tecnica del progetto preliminare relativa alla variante urbanistica n. 70 di cui al precedente punto 1) della presente deliberazione riguardano sostanzialmente l'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC al Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 26 del 28.03.2014 e all'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 34 del 6.04.2016;

3. Di dare atto, pertanto, che la presente Proposta tecnica di progetto preliminare relativa alla variante urbanistica n. 70 di cui al precedente punto 1) della presente deliberazione non apporta alcuna modifica alla delimitazione, alle scelte localizzative, e alla classificazione delle aree urbanistiche, alle previsioni insediative e di trasformazione già presenti nel PRG vigente ed, inoltre, non apporta alcuna modifica alla normativa, al quadro del dissesto ed alle classi di idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica del vigente PRGC adeguato al PAI con la variante urbanistica n. 15 approvata con D.G.R. n. 18-5208 del 5.02.2007;

4. Di dare atto che la Variante strutturale n. 70 di adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC al Regolamento Edilizio Comunale vigente e relativo Allegato Energetico di cui al punto 1) della presente deliberazione sarà sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) così come disposto dall'art. 17 comma 8 della L.U.R., secondo gli indirizzi ed i criteri operativi indicati nella D.G.R. n. n. 25-2977 del 29.02.2016;

5. Di dare atto che, come attestato dal professionista incaricato, la Variante strutturale di adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC al Regolamento Edilizio Comunale vigente e relativo Allegato Energetico di cui al punto 1) della presente deliberazione non prevede modifiche al quadro del dissesto ed alle classi di idoneità geomorfologica all'utilizzazione

urbanistica del vigente PRGC adeguato al PAI con la variante urbanistica n. 15 approvata con D.G.R. n. 18-5208 del 5.02.2007 e pubblicata sul B.U.R.P. n. 7 del 15.02.2007;

6. Di dare atto che la D.G.R. n. 11-13058 del 19.01.2010 classifica il territorio di Moncalieri nella zona 4 di pericolosità sismica e che pertanto ai sensi della D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011, modificata ed integrata con D.G.R. n. 7-3340 del 3.02.2012, non è previsto l'obbligo del parere preventivo di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. sugli strumenti urbanistici generali ed eseguiti e loro varianti;

7. Di dichiarare che, con riferimento al comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i. dal titolo "misure di Salvaguardia", nessuna delle indicazioni e prescrizioni contenute nella Proposta Tecnica di progetto preliminare di cui al punto 1) della presente deliberazione costituisce salvaguardia;

8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 comma 4 L.U.R., la Proposta tecnica di progetto preliminare di cui al punto 1) della presente deliberazione sarà pubblicata sul sito e sull'Albo pretorio informatico comunale per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, stabilendo che durante detto periodo di pubblicazione di 30 (trenta) giorni potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte. Della suddetta pubblicazione sarà data notizia a mezzo di manifesti murali e di pubblicazione di avviso informativo su BURP e su quotidiano locale. Contestualmente alla pubblicazione sarà convocata la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art.15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmettendo ai partecipanti i relativi atti su supporto informatico. Il documento per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. sarà trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione della variante in argomento può avere sull'ambiente ed all'autorità comunale competente per la VAS;

9. Di dare atto che il Dirigente del Settore è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;

10. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

di APPROVARE l'immediata eseguibilità della deliberazione sopra riportata.